Mais inteligente. Mais completo. Mais Beyond

SMART REPORT

RELATÓRIO ANUAL 2022

CIBRAFÉRTIL COMPANHIA BRASILEIRA DE FERTILIZANTES

Debênture Série Única da 1ª Emissão





CARTA AOS INVESTIDORES

Conforme obrigação constante da Resolução CVM n° 17, de 9 de fevereiro de 2021 ("Resolução n° 17/21") disponibilizamos para análise dos investidores e do mercado em geral, o relatório anual deste Agente Fiduciário ano base de 2022. O relatório foi confeccionado de acordo com as informações prestadas pelo Emissor e/ou Devedor no âmbito das obrigações contraídas no instrumento de emissão e seus aditamentos, todas elas registradas e monitoradas por este Agente via plataforma VxInforma+, onde os investidores que tiverem interesse podem solicitar acesso para maior transparência e informação sobre o seu investimento.

Concebemos este relatório tendo em mente dois objetivos: trazer a clareza necessária para uma análise criteriosa das informações relacionadas com suas operações e também uma profundidade de dados só alcançada com o uso de inteligência artificial.

A partir de agora, e através de tecnologia, buscamos trazer mais riqueza e qualidade para a sua análise, visando principalmente transformar o relatório anual em uma ferramenta de análise gerencial eficiente e efetiva para um olhar do que foi realizado, mas principalmente como uma boa base para sua visão de futuro. Esperamos que ele sirva a este propósito.

Este relatório foi emitido em versão on line e disponibilizado no prazo regulatório no endereço eletrônico: www.vortx.com.br para consulta pública, e está acompanhado de todos os documentos, informações e relatórios pertinentes a oferta.

1. Características da operação

1.1 Dados da emissora

Nome	CIBRAFÉRTIL COMPANHIA BRASILEIRA DE FERTILIZANTES
CNPJ	00.117.842/0001-28

1.2 Dados da emissão

Série ÚNICA

IF	CFRT11
ISIN	BRCFRTDBS006
PU de emissão	R\$1.000,00
Quantidade emitida	175.000
Volume emitido	R\$175.000.000,00
Remuneração	CDI + 4,0000%
Amortização	Trimestral
Data emissão	23/05/2022
Data vencimento	23/05/2025
Distribuição	ICVM 476
Rating	Não existe rating para esse operação no período analisado
Pagamento de juros	Trimestral

Data da primeira integralização	30/05/2022
Data do primeiro pagamento previsto em contrato	23/08/2022
Início da rentabilidade	Primeira Integralização
Inadimplemento no período	Adimplente
Risco	Corporativo
Lastro	-

1.3 Principais contratos e partes

CF

Parte	Nome	CPF/CNPJ
Cedente	CIBRAFÉRTIL COMPANHIA BRASILEIRA DE FERTILIZANTES	00.117.842/0001-28
Cessionario	VÓRTX DISTRIBUIDORA DE TITULOS E VALORES MOBILIARIOS LTDA	22.610.500/0001-88

CF - 1 ADITAMENTO

Parte	Nome	CPF/CNPJ
Cedente	CIBRAFÉRTIL COMPANHIA BRASILEIRA DE FERTILIZANTES	00.117.842/0001-28
Cessionario	VÓRTX DISTRIBUIDORA DE TITULOS E VALORES MOBILIARIOS LTDA	22.610.500/0001-88

EMISSAO DEBENTURES

Parte	Nome	CPF/CNPJ
Emissor	CIBRAFÉRTIL COMPANHIA BRASILEIRA DE FERTILIZANTES	00.117.842/0001-28
Agente Fiduciario	VÓRTX DISTRIBUIDORA DE TITULOS E VALORES MOBILIARIOS LTDA	22.610.500/0001-88

GARANTIA CORPORATIVA

Parte	Nome	CPF/CNPJ

1.4 Fluxograma





1.5 Ativos em circulação em 31.12.2022

Série ÚNICA

IF	CFRT11
Emitida:	175.000
Em circulação:	175.000
Saldo cancelado ou não integralizado:	0
Convertidas:	0

Resgatadas:	0
Saldo:	R\$178.162.752,10

1.6 Eventos financeiros

1ª Emissão - Série ÚNICA

Data Base	Pgto. Juros	Pgto. Amrt. Ordinária	Pgto. Amrt. Extraordi.	Pgto. Amortização	Pgto. Total
23/08/2022	39,51300500	0,00000000	0,00000000	0,00000000	39,51300500
23/11/2022	41,98766600	0,00000000	0,00000000	0,00000000	41,98766600

2. Fatos relevantes

Sem prejuízo de todas as informações constantes deste Relatório Anual que devem ser observadas, em sua integralidade, pelos investidores, não foram publicados no site do Agente Fiduciário fatos relevantes para o período.

3. Obrigações

Observação

A Vórtx informa que as obrigações relativas ao exercício de 2022 foram cadastradas no sistema VX Informa, tendo o Emissor recebido as cobranças nas respectivas datas de cumprimento. Eventuais obrigações em aberto no período foram objeto de notificação e se encontram disponíveis para consulta e acompanhamento no site do Agente Fiduciário.

4. Informações financeiras

4.1 Informações financeiras da emissora

Nome auditor	BDO RCS AUDITORES INDEPENDENTES SOCIEDADE SIMPLES
CNPJ	54.276.936/0001-79

CIBRAFÉRTIL COMPANHIA BRASILEIRA DE FERTILIZANTES - DF 2022.pdf

Observação

Nos termos do art. 27 da Instrução CVM 80/2022, conforme alterada, caso a Emissora tenha apresentado ao Agente Fiduciário a demonstração financeira auditada da Emissora relativa ao exercício findo, esta encontra-se disponível neste item 4.1, para consulta dos investidores. O Agente Fiduciário recomenda a leitura do documento disponibilizado.

5. Informações societárias da emissora

5.1 Informações societárias

Observação

Não foram encaminhados pelo Emissor ou disponibilizados no site da Comissão de Valores Mobiliários documentos societários do Emissor realizados no período analisado.

5.2 Organograma

CIBRAFÉRTIL COMPANHIA BRASILEIRA DE FERTILIZANTES - ORGANOGRAMA.pdf

6. Assembleias

DEB - 1EUS - CIBRA - AGD

Data: 14/07/2022

ORDEM DO DIA: Deliberar sobre: (i) a concessão de renúncia prévia (waiver) para a ocorrência de: a) constituição, pela Emissora, de alienação fiduciária de máquinas e equipamentos e instalações industriais descritas no Anexo I da cédula de crédito bancário NR. 343.401.512 ("Alienação Fiduciária de Máguinas") com recursos do Fundo Constitucional de Financiamento do Centro-Oeste (FCO), em favor do Banco do Brasil S.A., no valor global de R\$ 29.818.880,00 (vinte e nove milhões oitocentos e dezoito mil oitocentos e oitenta reais), com vencimento final em 01/07/2032, sem que a constituição da Alienação Fiduciária de Máguinas seja caracterizada como um Evento de Vencimento Antecipado Não Automático, nos termos da Cláusula 6.3. item (vii) da Escritura de Emissão; b) constituição, pela Emissora, de hipoteca cedular de primeiro grau e sem concorrência de terceiros do imóvel registrado sob a matrícula nº 99.876 no Cartório de Registro de Imóveis da comarca de SINOP ("Hipoteca de Primeiro Grau"), Denominação: FAZENDA AGRONORTE I, em favor do Banco do Brasil S.A., em decorrência da cédula de crédito bancário NR. 343.401.512 com recursos do Fundo Constitucional de Financiamento do Centro-Oeste (FCO), no valor de R\$ 83.567.598,78 (oitenta e três milhões quinhentos e sessenta e sete mil quinhentos e noventa e oito reais e setenta e oito centavos), com vencimento final em 01/07/2032, sem que a constituição da Hipoteca de Primeiro Grau seja caracterizada como um Evento de Vencimento Antecipado Não Automático, nos termos da Cláusula 6.3. item (xi) da Escritura de Emissão e; c) constituição, pela Emissora, de hipoteca cedular de segundo grau e sem concorrência de terceiros do imóvel da Emissora registrado sob a matrícula nº 99.876 no Cartório de Registro de Imóveis da comarca de SINOP ("Hipoteca de Segundo Grau"), Denominação: FAZENDA AGRONORTE I, em favor do Banco do Brasil S.A., em decorrência da cédula de crédito bancário NR. 343.401.514, no valor de R\$30.000.000,00 (trinta milhões de reais), com vencimento final em 15/06/2029, sem que a constituição da Hipoteca de Segundo Grau seja caracterizada como um Evento de Vencimento Antecipado Não Automático, nos termos da Cláusula 6.3. item (xi) da Escritura de Emissão. (ii) Ratificar todos os atos praticados pela Emissora desde 03/06/2022 em relação à matéria que trata o item (i), "a" e "b" acima e todos os atos praticados pela Emissora desde 14/06/2022 em relação à matéria de que trata o item (i), "c" acima.

DEB - 1EUS - CIBRA - AGD 20220714 (site).pdf

7. Constituição e aplicação de fundos

Não aplicável.

8. Destinação de recursos

Conforme disposto na cláusula 3.7.1 da Escritura de Emissão de Debêntures, os recursos obtidos por meio da presente Emissão serão destinados para alongamento da dívida e reforço de caixa da Emissora.

Tendo em vista que a primeira comprovação da destinação de recursos pela Devedora deve ocorrer após 6 (seis) meses contados da data de Emissão, a verificação da destinação dos recursos pelo Agente Fiduciário não é objeto de análise do relatório anual referente ao exercício de 2022.

9. Manutenção da suficiência e exequibilidade de garantias

1ª Garantia: Garantia Corporativa l **Valor:** R\$ 0,00 **Porcentagem:** 0%

Fiança prestada por CIBRA TRADING INC, uma sociedade anônima organizada e existente sob as leis da república do Panamá, com o seu registro atualizado sob o Folio Real nº 627963, formalizado nos termos da Garantia Corporativa (Guaranty), datado de 08 de junho de 2022, apostilada pelo Tabelião Público da Flórida sob o nº 2022-89982. Foram apresentadas as seguintes comprovações para constituição da garantia: (i) registro do referido contrato no 7º Oficial de Registro de Títulos e Documentos e Civil de Pessoa Jurídica da Comarca de Camaçari, Estado da Bahia, sob o nº 32634 e no 7º Oficial de Registro de Títulos e Documentos e Civil de Pessoa Jurídica da Comarca de São Paulo, Estado de São Paulo, sob o nº 2.066.887. Não foi apresentada demonstração financeira atualizada do fiador, razão pela qual não é possível verificar a suficiência da garantia prestada. Esta garantia pode ser afetada pela existência de passivos contra o fiador, tanto em razão de assunção de dívidas, como de natureza fiscal e trabalhista. A análise aqui descrita não contempla análise de todo o passivo do fiador.

2ª Garantia: Garantia Corporativa II **Valor:** R\$ 0,00 **Porcentagem:** 0%

Fiança prestada por PARIBARA SOCIEDAD DE RESPONSABILIDAD LIMITADA, uma sociedade anônima organizada e existente sob as leis da república do Panamá, com o seu registro atualizado sob o Folio Real nº 2370, formalizado nos termos da Garantia Corporativa (Guaranty), datado de 08 de junho de 2022, apostilada pelo Tabelião Público da Flórida sob o nº 2022-89982. Foram apresentadas as seguintes comprovações para constituição da garantia: (i) registro do referido contrato no 7º Oficial de Registro de Títulos e Documentos e Civil de Pessoa Jurídica da Comarca de Camaçari, Estado da Bahia, sob o nº 32634 e no 7º Oficial de Registro de Títulos e Documentos e Civil de Pessoa Jurídica da Comarca de São Paulo, Estado de São Paulo, sob o nº 2.066.887. Não foi apresentada demonstração financeira atualizada do fiador, razão pela qual não é possível verificar a suficiência da garantia prestada. Esta garantia pode ser afetada pela existência de passivos contra o fiador, tanto em razão de assunção de dívidas, como de natureza fiscal e trabalhista. A análise aqui descrita não contempla análise de todo o passivo do fiador.

3ª Garantia: Cessão Fiduciária de Direitos Creditórios **Valor:** R\$ 0,00

Cessão fiduciária de (i) direitos de crédito detidos pela Cedente, presentes e futuros, oriundos de contratos de compra e venda relacionados a venda de fertilizante para produtores rurais, estabelecidos entre a Cedente e os sacados indicados no Anexo I do contrato; (ii) todos os créditos, presentes e futuros e demais direitos, corpóreos ou incorpóreos, potenciais ou não, que possam ser objeto de cessão, de acordo com as normas legais e regulamentares aplicáveis, detidos contra o Banco Itaú Unibanco S.A., CNPJ/ME sob o nº 60.701.190/0001-04, com relação à titularidade da conta vinculada nº 590058, agência nº 8541, aberta em nome da Cedente ("Conta Vinculada") e da totalidade dos recursos nela depositados; (iii) a titularidade da própria Conta Vinculada. Foram apresentadas as seguintes comprovações para constituição da garantia: (i) confirmação das notificações do(s) Devedor(es) sobre a cessão dos créditos. (ii) registro do referido contrato registrado no 5º Oficial de Registro de Títulos e Documentos e Civil de Pessoa Jurídica da Comarca de São Paulo, Estado de São Paulo, sob o nº 1.617.476 e (iii) registro do referido contrato registrado no Registro de Títulos e Documentos da Comarca de Camaçari, Estado da Bahia, sob o nº 32328. Considerando que não fomos informados sobre eventual deterioração da garantia, concluímos que a garantia se mantém suficiente no período analisado. Não foi atribuído valor à garantia pelas Partes. Nos termos da cláusula 4.2. do contrato, ficou estabelecido que deverá transitar na Conta Vinculada, no mínimo, 20% (vinte por cento) do valor total da Emissão. A apuração desta razão de garantia encontra-se no link de acesso deste item.

DEB - 1EUS - CIBRA - Relatorio de Garantias.pdf

Porcentagem: 0%

Consolidado

Soma total	Soma porcentagem	Saldo devedor em 31.12.2022
R\$ 0,00	0%	R\$178.162.752,10

Observação

Em relação à suficiência e exequibilidade de cada garantia constituída nos termos deste item, observamos individualmente seu valor atribuído de forma percentual, frente ao saldo devedor da operação em 31.12.2022. Alertamos os investidores que nos casos em que a garantia não possui representatividade percentual em relação ao saldo devedor da operação, este fato decorre exclusivamente da ausência expressa de valor atribuído pelas partes nos documentos da operação ou do não envio de informações ao Agente Fiduciário. Esta informação não deprecia a garantia formalizada, uma vez que, eventualmente em um procedimento de execução, será atribuído valor de acordo com o procedimento estabelecido no referido contrato.

10. Covenants financeiros

6.3. (...) (xii) não observância dos seguintes índices financeiros ("Índices Financeiros"): (i) da relação entre Dívida Líquida e EBITDA, igual ou menor que 2,50 (dois inteiros e cinquenta centésimos); e (ii) da relação entre ativo circulante e passivo circulante, maior ou igual a 1,30 (um inteiro e trinta centésimos); Os Índices Financeiros serão apurados a partir das demonstrações financeiras consolidadas da Paribara auditadas por seus auditores independentes, e calculados de acordo com as normas internacionais de relatório financeiro ("International Financial Reporting Standards – IFRS"), emitidas pelo "International Accounting Standards Board - IASB, a serem verificados anualmente, a partir de 31 de dezembro de 2022, em até 120 (cento e vinte) Dias Uteis após o encerramento do exercício. Para os fins deste item considerase como: "Dívida Líquida" significa o somatório das dívidas onerosas e pecuniárias consolidadas de empréstimos e financiamentos que tenham sido contraídos junto a pessoas jurídicas e instituições financeiras, conforme refletidos em suas demonstrações financeiras, incluindo, sem limitação, empréstimos e financiamentos com terceiros, emissão de títulos de renda fixa, conversíveis ou não, no mercado de capitais local e/ou internacional, bem como valores a pagar a acionistas, reduzido pelo montante de caixa e equivalentes, e títulos e valores mobiliários; "EBITDA", sigla em inglês para "earnings before interest, taxes, depreciation and amortization", equivalente ao resultado líquido do período, acrescido dos tributos sobre o lucro, do Resultado Financeiro e das depreciações e das amortizações, excluindo-se, para tal cômputo, quaisquer itens não operacionais e não recorrentes; "Liquidez Corrente" significa a divisão do ativo circulante pelo seu passivo circulante.

DEB - 1E US - CIBRA - Covenants.pdf

11. Bens entregues ao fiduciário

Não foram entregues bens à administração do Agente Fiduciário no período analisado.

12. Verificação de lastro

Não aplicável.

13. Parecer e declaração do agente fiduciário

A Vórtx Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários Ltda. declara que (i) está plenamente apta a continuar exercendo a função de Agente Fiduciário da emissão a que se refere este relatório; (ii) não tem conhecimento de eventual omissão ou inverdade contida nas informações divulgadas pela companhia ou, ainda, de inadimplemento ou atraso na obrigatória prestação de informações pela companhia, dentro dos parâmetros estabelecidos na documentação da emissão; (iii) não foram entregues bens e valores à sua administração; e, (iv) não possui qualquer conflito com a Emissora que o impeça de exercer sua função. As informações contidas no presente relatório estão baseadas exclusivamente na documentação recebida pelo Agente Fiduciário nos termos dos instrumentos da emissão, incluindo a documentação fornecida pela Emissora e devedores, conforme o caso. As informações contidas neste relatório não representam recomendação de investimento, análise de crédito ou da situação econômica ou financeira da Emissora, nem tampouco garantia, explícita ou implícita, acerca do pontual pagamento das obrigações relativas aos títulos emitidos.

*Os documentos legais e as informações técnicas que serviram para elaboração deste Relatório e estão em formato de link, encontram-se à disposição dos titulares do ativo para consulta online no site do Agente Fiduciário

** Ressaltamos que os valores expressos no presente relatório são oriundos da nossa interpretação acerca dos Instrumentos da operação, se existentes, não implicando em compromisso legal ou financeiro.

14. Outras emissões

A presente Emissora não possui outras emissões nas quais a Vórtx exerce o papel de Agente Fiduciário